

## **Fassade/Aussenbereich**

Edles Fassadenkleid in grossformatigen Natursteinplatten (Dietfurter Kalkstein) vor hinterlüfteter Wärmedämmung. Eingangsbereiche, Parkabschlüsse und Umgebungsgeländer mit arabischen Metall-Paneelen.

## **Dach**

Massive Betondecken mit Flachdachaufbau, extensiv begrünt.

## **Fenster**

Hochwertige Holz-Metall-Fenster, aussen lackiert, Isolierverglasung 3-fach, U-Wert Fensterglas 0,7 W/m<sup>2</sup>K, Fensterrahmen innen Eiche dunkel. Fenstergriffe in CNS, mit erhöhtem Einbruchschutz.

## **Sonnenschutz**

Lamellenstoren bei allen Fenstern. Markisen bei Terrassen aller Wohnungen, Steuerung über Regen-/Windwächter. Alle Storen mit Elektroantrieb und steuerbar über KNX.

## **Treppenhaus**

Hochwertige dunkle Bodenplatten, Wandverkleidungen in Naturstein. Edles Metall-Glas Geländer und exklusiver Beleuchtung.

## **Aufzug**

Moderner mechanischer Personenlift, rollstuhlgängig, 630 kg respektive 8 Personen.

## **Temperaturregulierung/Lüftung**

Wärmeerzeugung über Erdsonden-Wärmepumpenanlage und Gasheizung. Alle Haupträume regulierbar über Raumthermostate. Wärmeabgabe über Fussbodenheizung. Wärmemessung pro Wohnung. Handtuchradiator zusätzlich in Bad/Dusche elektrisch betrieben. Aktive Temperierung und Entfeuchtung mit kontrollierter Raumlüftung mittels Kühlaufsatz Zehnder ComfoCool (Versorgung der Wohnung mit kühler Frischluft). Luftmengenregulierung 3-stufig pro Wohneinheit über KNX. Mechanische Lüftung der Disponibel- und Kellerräume.

## **Elektro/Licht/Gebäudeautomation**

Einbauleuchten in LED in Küche, Essen, Wohnen, Korridore, Nasszellen und Terrassen. Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage und elektrischem Türöffner. KNX-Standard als Grundlage zum Smart-Home. Glasfaserkabel bis Unterverteilung Wohnung.

## **Sanitär**

Grosszügige Nassräume mit luxuriöser Apparateausstattung, schallgedämmt montiert. Bodenebene Dusche in Feinsteinzeug mit Duschrinne. Reduit mit Waschmaschine/Tumbler sowie Waschbecken. Terrassen und Sitzplätze mit Wasseranschluss (frostsichere Gartenventile).

## **Aussenbeläge**

Sitzplätze, Attikaterassen und Balkone in Holz (Ipe) oder in grossformatigen Feinsteinzeugplatten.

## **Küchen**

Moderne Einbauküche mit Fronten in hochwertiger Metalloptik. Arbeitsflächen in CNS, Barteil und Rückwand in dunkler Eiche. Glaskeramikkochfeld mit integriertem Kochfeldabzug System Bora. Spülbecken, Geschirrspüler, Backofen, Combi-Dampfgarer, Gourmet-Wärmeschublade, Side by Side Kühlschrank und Gefrierschrank.

## **Bodenbeläge**

Eingang, Wohnen, Essen, Küche, Korridore, Nasszellen, Reduit, Ankleiden in grossformatigen Feinsteinzeugplatten. Zimmer in Eichenparkett geölt.

## **Decke/Wandbeläge**

Decke und Wände in Weissputz, gestrichen. Badewannenwand und Rückwand Waschtische in grossformatigen Feinsteinzeugplatten. Duschnischen und WC-Wand in Glasmosaik Bisazza sowie Feinsteinzeugplatten.

## **Schreinerarbeiten**

Wohnungseingangstüren schallgedämmt in Eiche dunkel. Mehrteilige Garderobe mit hochwertigen Fronten. Zimmertüren in Eiche dunkel mit wandbündigen Holzrahmen. Unterbaumöbel Bad in Eiche dunkel. Spiegelschränke versenkt. Duschtrennwand in Weissglas. Doppelte Vorhangschiene deckenbündig.

## **Kellerabteil**

Separate Kellerräume gemauert, weiss gestrichen. Boden in Feinsteinzeugplatten. Anbindung an KNX-System der jeweiligen Wohnung.