

KURZ-BAUBESCHRIEB

Fassade/Aussenbereich

Edles Fassadenkleid in grossformatigen Natursteinplatten (Dietfurter Kalkstein) vor hinterlüfteter Wärmedämmung. Eingangsbereiche, Parkabschlüsse und Umgebungsgeländer mit arabischen Metall-Paneelen.

Dach

Massive Betondecken mit Flachdachaufbau, extensiv begrünt.

Fenster

Hochwertige Holz-Metall-Fenster, aussen lackiert, Isolierverglasung 3-fach, U-Wert Fensterglas 0,7 W/m²K, Fensterrahmen innen Eiche dunkel. Fenstergriffe in CNS, mit erhöhtem Einbruchschutz.

Sonnenschutz

Lamellenstoren bei allen Fenstern. Markisen bei Terrassen aller Wohnungen, Steuerung über Regen-/Windwächter. Alle Storen mit Elektroantrieb und steuerbar über KNX.

Treppenhaus

Hochwertige dunkle Bodenplatten, Wandverkleidungen in Naturstein. Edles Metall-Glas Geländer und exklusiver Beleuchtung.

Aufzug

Moderner mechanischer Personenlift, rollstuhlgängig, 630 kg respektive 8 Personen.

Temperaturregulierung/Lüftung

Wärmeerzeugung über Erdsonden-Wärmepumpenanlage und Gasheizung. Alle Haupträume regulierbar über Raumthermostate. Wärmeabgabe über Fussbodenheizung. Wärmemessung pro Wohnung. Handtuchradiator zusätzlich in Bad/Dusche elektrisch betrieben. Aktive Temperierung und Entfeuchtung mit kontrollierter Raumlüftung mittels Kühlaufsatz Zehnder ComfoCool (Versorgung der Wohnung mit kühler Frischluft). Luftmengenregulierung 3-stufig pro Wohneinheit über KNX. Mechanische Lüftung der Disponibel- und Kellerräume.

Elektro/Licht/Gebäudeautomation

Einbauleuchten in LED in Küche, Essen, Wohnen, Korridore, Nasszellen und Terrassen. Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage und elektrischem Türöffner. KNX-Standard als Grundlage zum Smart-Home. Glasfaserkabel bis Unterverteilung Wohnung.

Sanitär

Grosszügige Nassräume mit luxuriöser Apparateausstattung, schallgedämmt montiert. Bodenebene Dusche in Feinsteinzeug mit Duschrinne. Reduit mit Waschmaschine/Tumbler sowie Waschbecken. Terrassen und Sitzplätze mit Wasseranschluss (frostsichere Gartenventile).

Aussenbeläge

Sitzplätze, Attikaterassen und Balkone in Holz (Ipe) oder in grossformatigen Feinsteinzeugplatten.

Küchen

Moderne Einbauküche mit Fronten in hochwertiger Metalloptik. Arbeitsflächen in CNS, Barteil und Rückwand in dunkler Eiche. Glaskeramikkochfeld mit integriertem Kochfeldabzug System Bora. Spülbecken, Geschirrspüler, Backofen, Combi-Dampfgarer, Gourmet-Wärmeschublade, Side by Side Kühlschrank und Gefrierschrank.

Bodenbeläge

Eingang, Wohnen, Essen, Küche, Korridore, Nasszellen, Reduit, Ankleiden in grossformatigen Feinsteinzeugplatten. Zimmer in Eichenparkett geölt.

Decke/Wandbeläge

Decke und Wände in Weissputz, gestrichen. Badewannenwand und Rückwand Waschtische in grossformatigen Feinsteinzeugplatten. Duschnischen und WC-Wand in Glasmosaik Bisazza sowie Feinsteinzeugplatten.

Schreinerarbeiten

Wohnungseingangstüren schallgedämmt in Eiche dunkel. Mehrteilige Garderobe mit hochwertigen Fronten. Zimmertüren in Eiche dunkel mit wandbündigen Holzrahmen. Unterbaumöbel Bad in Eiche dunkel. Spiegelschränke versenkt. Duschtrennwand in Weissglas. Doppelte Vorhangschienen deckenbündig.

Kellerabteil

Separate Kellerräume gemauert, weiss gestrichen. Boden in Feinsteinzeugplatten. Anbindung an KNX-System der jeweiligen Wohnung.